

PRESSEINFORMATION

## **Investments auf dem Prüfstand: bulwiengesa und REAX Advisory starten „Asset & Manager-Check“**

*Geänderte Marktlage erfordert Überprüfung von Asset Allokation und Asset Management*

Berlin/Hamburg, 5. November 2024 – bulwiengesa und REAX Advisory, eine 100%ige Tochter der INTREAL KVG, gehen eine strategische Kooperation ein, um Investoren bei der Bewertung ihrer aktuellen Assets wie auch bei der Auswahl und Benchmarking von Asset Managern zu unterstützen. Ziel ist es, den Kunden umfassend darzulegen, welche Märkte künftig ertragreich sind und welcher Asset Manager für die jeweilige Anlagestrategie am besten geeignet ist.

Insbesondere in der aktuellen Marktphase stehen alle relevanten Akteure – vom Facility Manager über den Asset- und Fondsmanager bis hin zu Banken, Bewertern, KVGs und Verwahrstellen – unter zunehmendem Druck, ihre Leistungen zu optimieren und gleichzeitig die steigenden Erwartungen der Anleger zu erfüllen. Ein integraler Bestandteil des „Asset & Manager Checks“ ist die systematische Auswahl und kontinuierliche Bewertung von Geschäftspartnern sowie eine umfassende Immobilienmarkt- und Bewertungskenntnis.

Die Kooperation zwischen bulwiengesa und REAX bündelt die jeweiligen Kompetenzen beider unabhängiger Unternehmen und bietet Investoren gezielt Unterstützung bei ihrer Entscheidungsfindung. Während bulwiengesa als führendes Unternehmen für Analyse, Bewertung und Research im deutschsprachigen Immobilienmarkt bekannt ist, bringt REAX umfassende Expertise in der Auswahl, Steuerung und Optimierung von Asset-Manager-Prozessen ein.

Annika Dylong, Geschäftsführerin REAX Advisory: „Durch unsere Zusammenarbeit erhalten Investoren Zugang zu fundierten Analysen und bewährten Methoden, um sowohl markt- als auch managementseitig bestens aufgestellt zu sein. Die Kombination ist der entscheidende Vorteil.“

Sven Carstensen, Vorstand bei bulwiengesa: „Seit 2022 beträgt die Abwertung über alle Assetklassen hinweg rund 20 Prozent. Für eine umfassende Einwertung und vor allem die Optimierung des Investments muss daher zwingend analysiert werden: Wurde in die richtigen Assets investiert? Ist es der richtige Asset Manager für das Portfolio? Und: Wo ergeben sich zukünftig Opportunitäten? Gemeinsam können wir darauf nun Antworten geben.“

**[Über REAX Advisory](#)**

Die REAX Advisory ist ein Beratungshaus für die Immobilienbranche. Sie unterstützt Unternehmen dabei, Prozesse und Strukturen effizienter zu gestalten und Kosten zu senken. Besondere Schwerpunkte sind ESG-, Risiko- und Partnermanagement. Zudem hat die REAX Advisory den ersten Ausschreibungspool für Asset Manager gegründet. Das Unternehmen hat 14 Mitarbeitende. Mandanten sind Asset- und Property-Manager, institutionelle Investoren, Fondsgesellschaften und KVGs.

Die REAX Advisory ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der INTREAL, Deutschlands führender Service-KVG im Immobilienbereich. Die INTREAL stellt ihre umfassende Immobilienfondserfahrung über diese Tochtergesellschaft im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Die handelnden Personen verfügen über umfassende Immobilien- und Beratungserfahrung. [www.reax-advisory.de](http://www.reax-advisory.de)

### ***Über bulwiengesa***

bulwiengesa ist in Kontinentaleuropa eines der großen unabhängigen Analyseunternehmen der Immobilienbranche. Seit fast 40 Jahren unterstützt bulwiengesa seine Partner und Kunden in Fragestellungen der Immobilienwirtschaft, u.a. durch Standort- und Marktanalysen, fundierte Datenservices, strategische Beratung und maßgeschneiderte Gutachten. Die Daten von bulwiengesa werden u. a. von der Deutschen Bundesbank für EZB und BIZ verwendet.

### ***Pressekontakt bulwiengesa***

bulwiengesa AG  
Sigrid Rautenberg  
Wallstr. 61  
10179 Berlin

Tel.: 030-27 87 68 24  
[rautenberg@bulwiengesa.de](mailto:rautenberg@bulwiengesa.de)

### ***Pressekontakt REAX Advisory***

Feldhoff & Cie. GmbH  
Anke Sostmann  
[as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)

Tel.: 0159-04 02 85 05