

## REAX Advisory – ESG-360°-Beratung

### Wir managen Ihre Komplexität

Offenlegungsverordnung, Taxonomie, Gebäudeenergiegesetz, PAIs – Wir behalten den Überblick! Die stetig wachsenden regulatorischen Anforderungen sind dabei aber nur ein wesentlicher Treiber für den andauernden Vormarsch des Nachhaltigkeitsgedanken in die Immobilienwelt. Investoren, Stakeholder aber auch die Gesellschaft erwartet längst eine umfassende Berücksichtigung von ESG im gesamten Lebenszyklus der Immobilien. Wir bieten Ihnen in den einzelnen Disziplinen eine umfassende Beratung für eine sinnvolle Umsetzung ihrer ESG-Ziele und berücksichtigen dabei auch das optimale Zusammenspiel zwischen den technischen Systemen zur Datenerfassung und -analyse sowie den aufsichtsrechtlichen und individuellen Anforderungen.



#### Regulatorik

Regulatorische Anforderungen an die Umsetzung von ESG-Zielen nehmen fortlaufend zu



#### Lebenszyklus

ESG-Ziele müssen im gesamten Lebenszyklus einer Immobilie verankert werden



#### IT & Automatisierung

Zunehmende Datenverfügbarkeit fordert automatisiertes Sammeln und Auswerten von ESG-Daten



#### Investoren

Investoren erwarten die Umsetzung von ESG-Zielen in ihren Investments



#### Reporting

Standardisierte Reportingformate sind notwendig, um Objekte miteinander zu vergleichen

## Unsere ESG-360°-Beratung

### Maßgeschneidert & praxiserprobt

Von der Identifikation einer passenden ESG-Strategie, Realisierbarkeitsprüfungen mittels Dekarbonisierungsaudits und der Einreichung der neuen Fondsdokumente bei der BaFin über die Ableitung, Wirtschaftlichkeitsanalyse und Umsetzung notwendiger ESG-Maßnahmen auf Asset- und Portfolioebene bis hin zum ESG-Datenmanagement, Reporting und Risikomanagement. Wir beraten Sie in den verschiedensten Fragestellungen – alles aus einer Hand!



#### Kai Nelson Dreisigacker

Geschäftsführer  
REAX Advisory  
T +49 40 377077-660  
kndreisigacker@reax-advisory.de



#### Annika Dylong

Geschäftsführerin  
REAX Advisory  
T +49 40 377077-500  
adylong@reax-advisory.de

REAX Advisory GmbH | Ferdinandstraße 61 | 20095 Hamburg  
www.reax-advisory.de | info@reax-advisory.de

Hinweis | Dieses Dokument darf ohne ausdrückliche Genehmigung der REAX Advisory weder reproduziert noch weitergegeben werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für evtl. daraus entstehende Schäden. Diese Unternehmensinformation wurde von der REAX Advisory mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen.